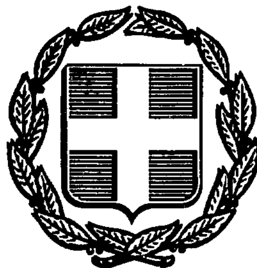


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 668

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1988 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ», «ΛΙΠΑΡΟ», και «ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 6/86, 95/86 και 103/87.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αχρολίμνης, με αριθ. 12/85 και 47/86 Λιπαρού με αριθ. 37/85 και Π. Μυλότοπος 37/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ», «ΛΙΠΑΡΟ», και «ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια: Π. Μυλοτόπου 1000τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Αχρολίμνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λιπαρό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Π. Μυλότοπος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αχρολίμνη: στάσιμος.

Λιπαρό: δυναμικός.

Π. Μυλότοπος: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αχρολίμνη: διάσπαρτος.

Λιπαρό: διάσπαρτος.

Π. Μυλότοπος: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:
Ακρολίμνη: μεγάλος.
Λιπαρό: μεσαίος.
Π. Μυλότοπος: μεσαίος.

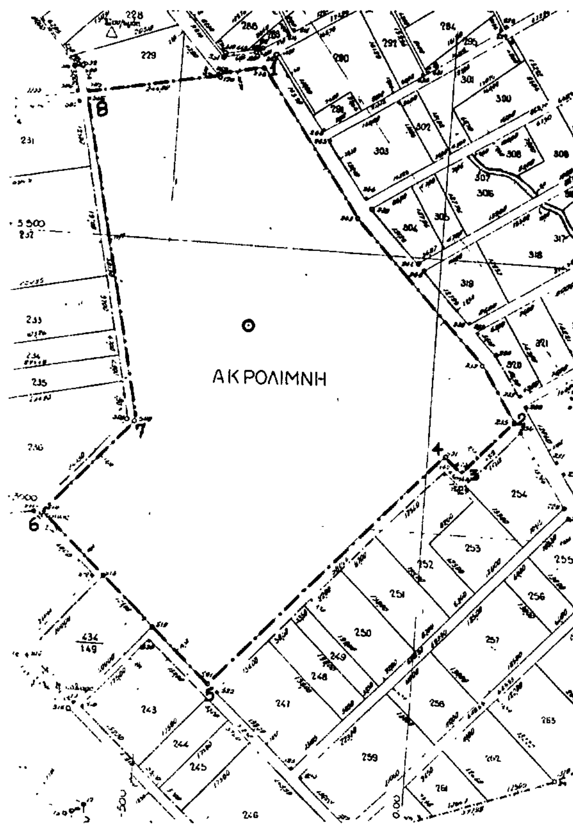
4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ"
κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
θεση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικος — βαθμος προστασιας: αδιάφορος
δυναμικοτητα στάσιμος — βαθμος διασπορας: διάσπαρτος
μεγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού

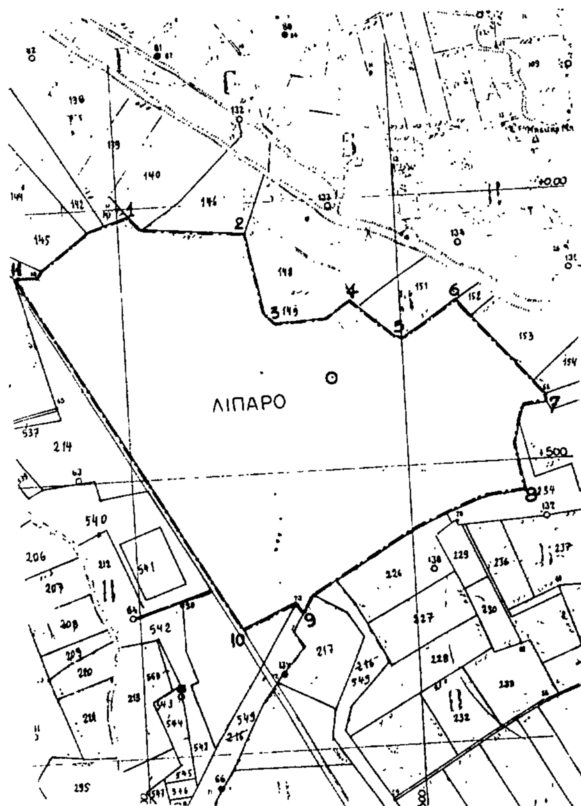
Κατα τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1988/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΚΡΟΛΙΜΝΗ"

Εδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Εδεσσα 24 Ιουνίου 1987
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΠΑΡΟ"
κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
θεση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασιας: αδιάφορος
βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικοτητα δυναμικός — μεγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1988/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΙΠΑΡΟ"

Εδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Εδεσσα 24 Ιουνίου 1987
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Π. ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 5-6, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα: στάσιμος

βαθμός προστασίας: αδιάφορος

[illegible] διάσπαρτος

μεγέθους: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1988/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

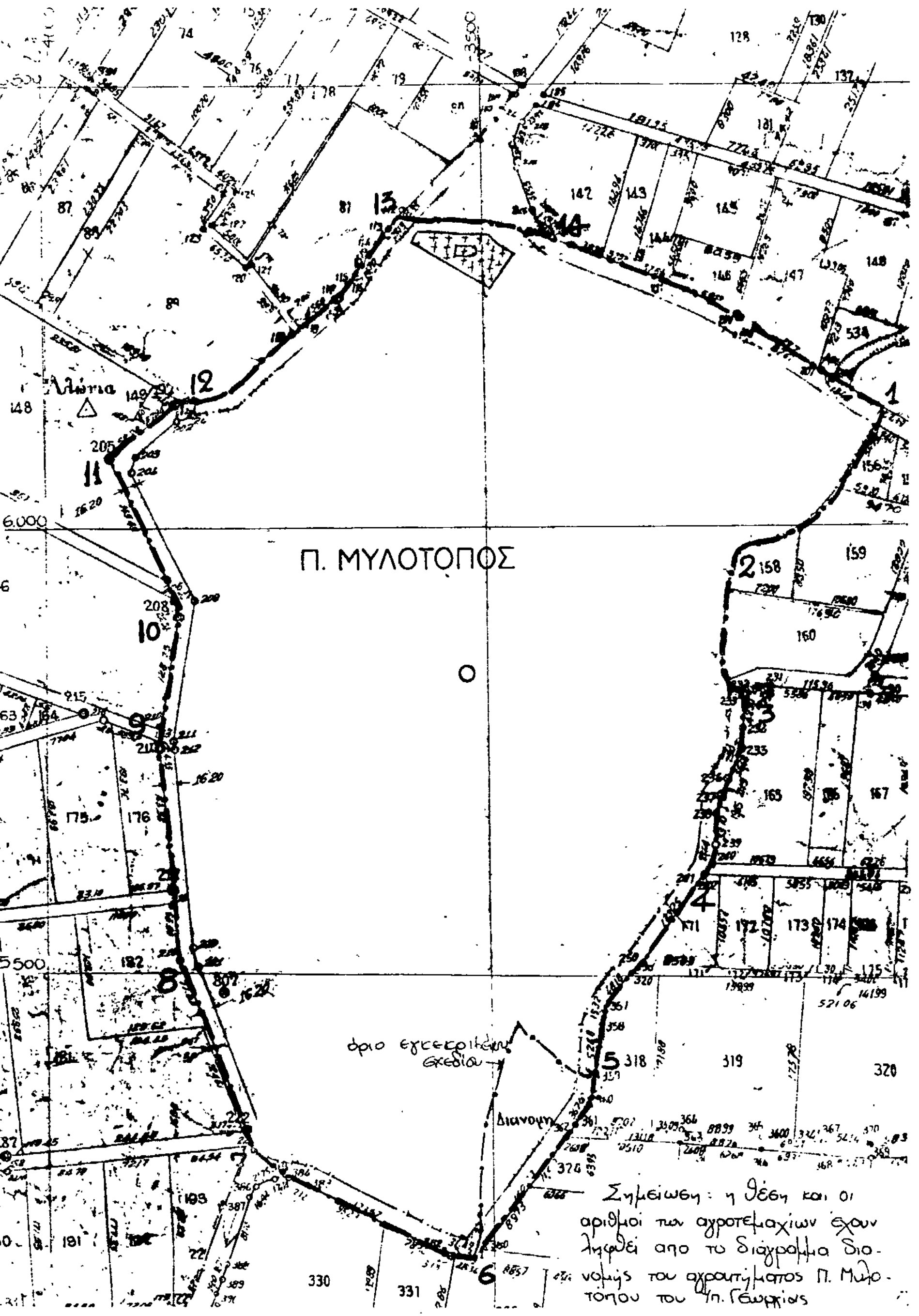
Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη ΤΠ4ΠΕ

Μαρία Πελιπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β



Αριθ. οικ. 1989 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», «ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», (παλαιός) «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 95/87, και 96/87.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Σωτήρας, με αριθ. 34/85 και Γραμματικού με με αριθ. 26/85.

9. Το 58343/3532/86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τον χαρακτηρισμό οικισμών του Νομού ως παραδοσιακών.

10. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85 Γ.Ο.Κ/85), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», «ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ», (παλαιός) «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας πλην του Κάτω Γραμματικού και της Μαργαρίτας που κατατάσσονται στους αδιάφορους.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: στάσιμος.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: στάσιμος.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: στάσιμος.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: διάσπαρτος.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: διάσπαρτος.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: συνεκτικός.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: μεσαίος.

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ: μικρός.

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: μεσαίος.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ: μεσαίος

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

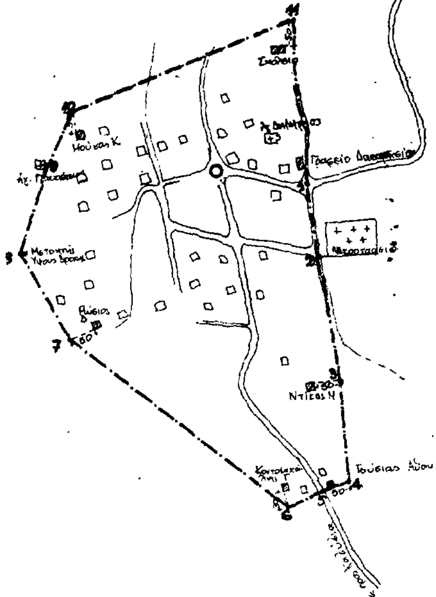
Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ



Ονομασίες

1. Τομή αξόνων οδών προς Κ. Γραμμ. & προς Σχολείο - Νεκροταφείο
2. Επί του άξονος της οδού στην νότια πλευρά του Νεκροταφείου
3. Επέκταση Β. πλευράς οικίας Ντίτσ 50 μ. ανατολικά.
4. Επέκταση Ν. πλευράς οικίας Τούσια Αθαν. σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα της οδού
5. Επέκταση Ν. πλευράς οικίας Τούσια Αθαν. στον άξονα της οδού
6. Επέκταση Δυτικής πλευράς οικίας Κοντομιχάλη Γ. 30 μ. Νότια
7. Επέκταση Ν. πλευράς οικίας Πούσιου Δ. 50 μ. Δυτικά
8. Μετρητής ύψους βροχών.
9. Ν.Α. γωνία ναού Αγ. Παρασκευής
10. Επέκταση Δ. πλευράς οικίας Μούκα Κ. 50 μ. Βόρεια
11. Επί της οδού Δ. του Σχολείου 50 μ. από την Β. πλευρά του.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1
Ονομασίες των σημείων των κορυφών, βλέπε παραπλεύρως

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
	βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

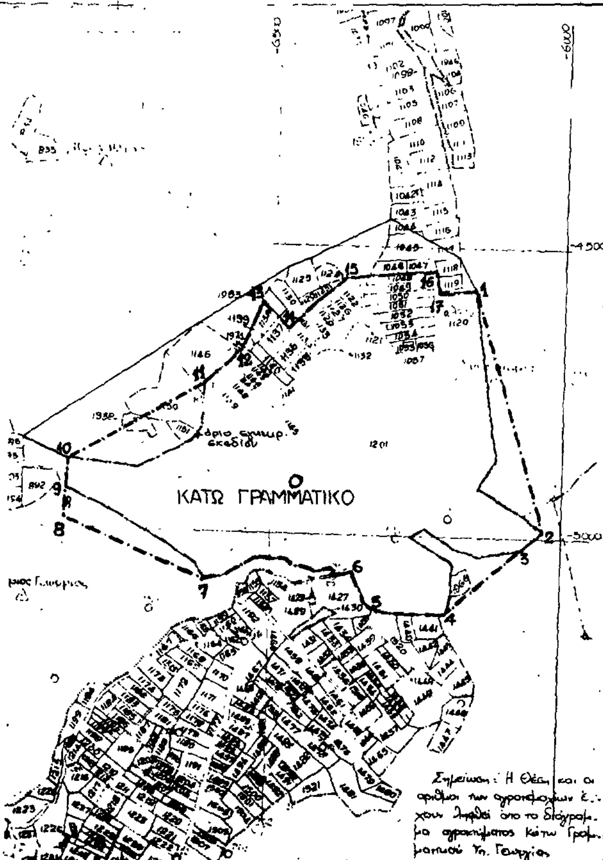
300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΝΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/1987	Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου	Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄β	ΠΕ4 με Α΄β



Σημείωση: Η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα αγροκτήματος Κάτω Γραμματικού Υπ. Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, που συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-2, 3-4, 7-9, 10-11, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αδιάφορος
	βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μέσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

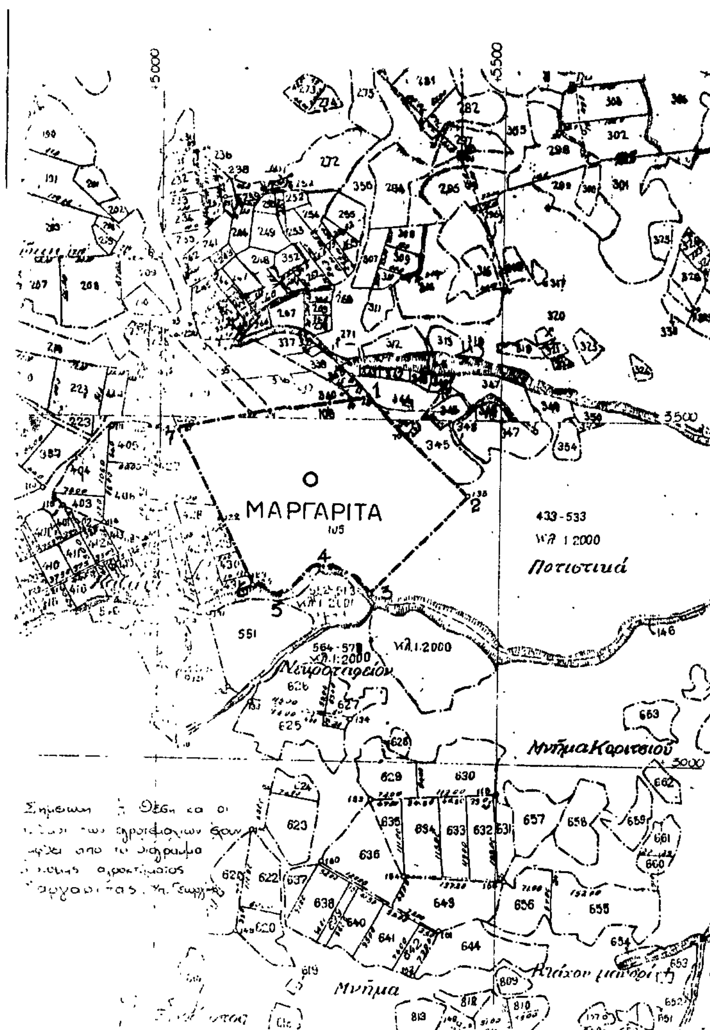
300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ".

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/1987	Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου	Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄β	ΠΕ4 με Α΄β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-1 που συμπίπτει με το όριο του οικισμού όπως φαίνεται στο διάγραμμα αγροκτήματος Μαργαρίτας του Υπ. Γεωργίας

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας αδιάφορος

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού.

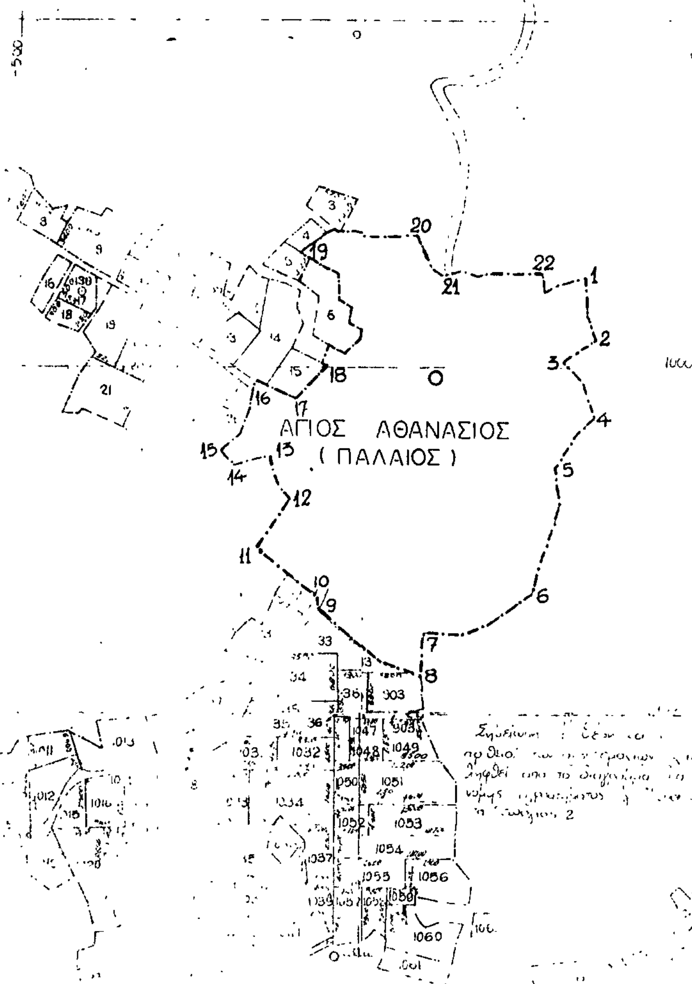
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1989/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/1987
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΑςΠΕ
Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'Β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΑΛΑΙΟΣ)"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, που συμπίπτει με το όριο του οικισμού όπως φαίνεται στο διάγραμμα αγροκτήματος Αγίου Αθανασίου ...

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα: στάσιμος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις ... και η 296/28-1-86 απόφαση του ...

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1989/24 ... απόφαση του Νομάρχη Πέλλας ... οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ"

... 24 Ιουνίου ...

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/1987

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 64 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ», «ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ», και «ΠΡΟΑΣΤΙΟ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 86/86, και 103/87.

8. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθ. 281/85 και 229/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85 Γ.Ο.Κ/85), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ», «ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ», και «ΠΡΟΑΣΤΙΟ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο Εκκλησιοχωρίου και Καισαριανών και μέσα στα υφιστάμενα όρια Προαστίου (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο Καισαριανών και έξω από τα υφιστάμενα όρια Προαστίου 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: Περιαστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: στάσιμος.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: στάσιμος.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: συνεκτικός.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: διάσπαρτος.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ: μεσαίος.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ: μικρός.

ΠΡΟΑΣΤΙΟ: μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ονομασίες σημείων

1. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Απαζόγλου Αβραάμ του Θεοδ.
2. Διασταύρωση αγροτικών οδών Βορείως ιδιοκτησίας Κυανίδη Ευαγγ. του Μελ.
3. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σουμελίδη Γρηγορίου του Ιωάννη
4. Επί της ευθείας 3-5 σε απόσταση 130μ. από το 3
5. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Τσεμπλοτσόγλου Βασιλείου του Ιωάννη
6. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Φωτιάδη Κων/νου
7. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Τύπα Χρήστου



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΡΟΑΣΤΙΟ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7, της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως αναγράφεται στον πίνακα ονομασίας σημείων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας αδιάφορος

βαθμός διασποράς διάσπαρτος

δυναμικότητα στάσιμος — μέγεθος μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα υφιστάμενα όρια του οικισμού

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 64/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

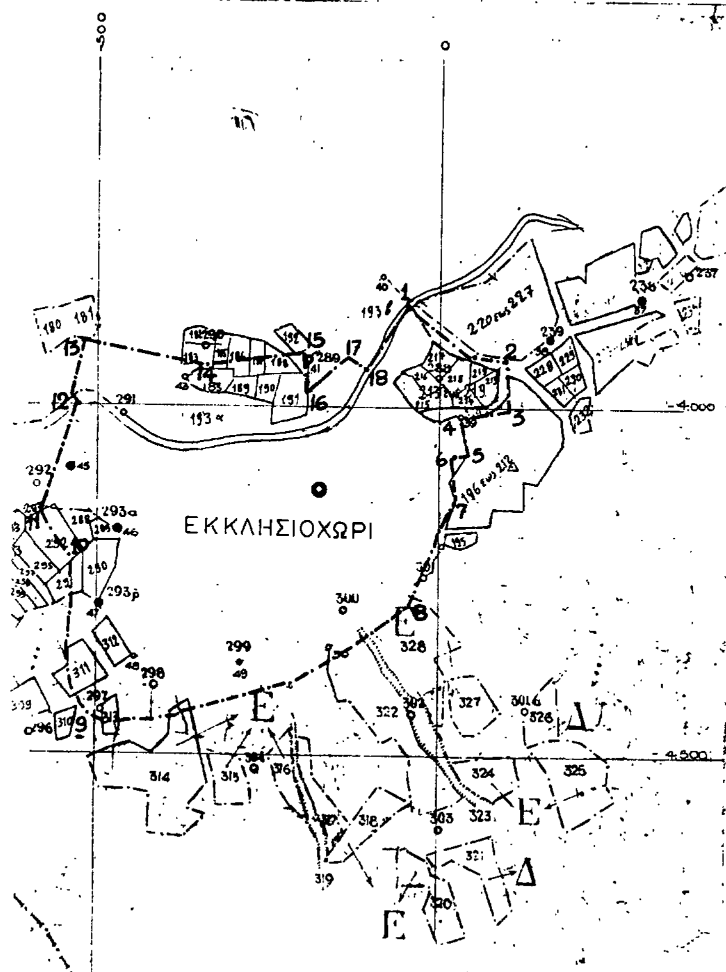
Έδεσσα 24/6/1987

Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ. ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-15-17-18-1 που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: περιαστικός — βαθμός προστασίας ενδιαφέρων

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 64/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 24/6/1987

Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

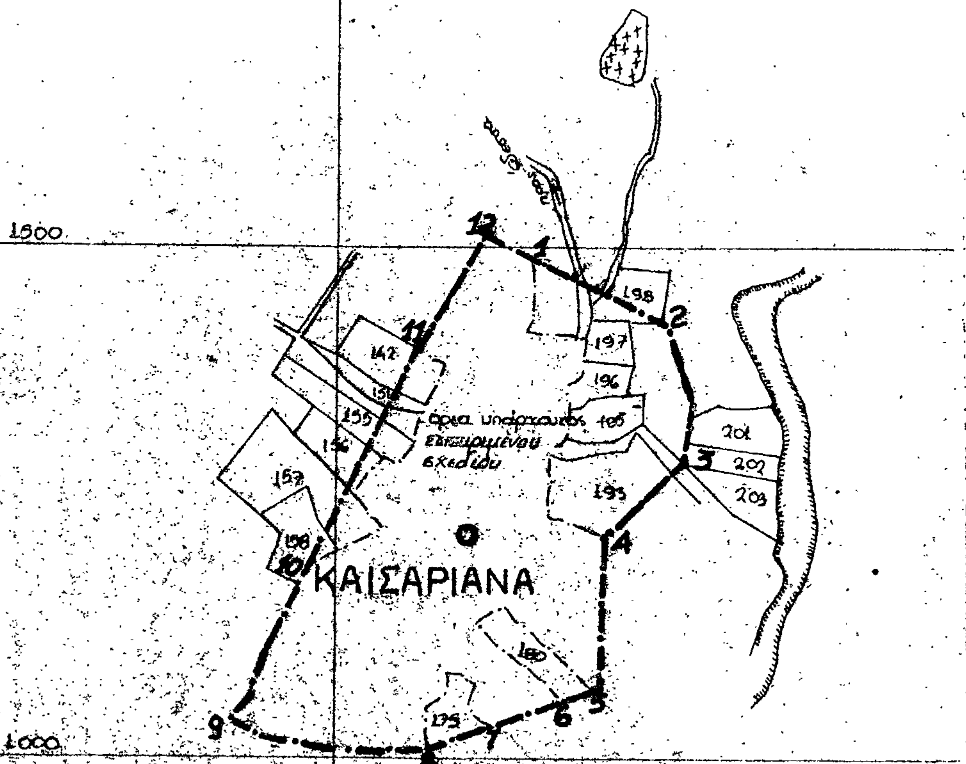
Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ"

κλ. 1: 5.000



Σημείωση: η θέση & οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί απ' το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Καισαριανά" του Υπουργείου Γεωργίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-4, 5-6, 7-8, 10-11 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα: στάσιμα

ρυθμός προσέλευσης: αδιάφορος

ρυθμός διασποράς: διάσπαρτος

μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 64/24/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΑ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 24/6/1987

Ελένη Κυριλλίδη
Μηχ. ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ



Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.

Αριθ. 1634 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΝΙΣΣΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και «ΔΡΟΣΙΑ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 130/85, 124/86, 103/87 και 96/87.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Άρνισσας με αριθ. 59/85, 60/85, 75/85, 7/86 και 52/87.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85 Γ.Ο.Κ/85), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΡΝΙΣΣΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», και «ΔΡΟΣΙΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο ΑΡΝΙΣΣΑΣ και ΔΡΟΣΙΑΣ 300 τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο ΔΡΟΣΙΑΣ 500τ.μ.

2.1.4 Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 300 τ.μ.

2.1.5. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΑΡΝΙΣΣΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Παραθεριστικός.

ΔΡΟΣΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας πλην της Δροσιάς, που κατατάσσεται στους αδιάφορους.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΑΡΝΙΣΣΑ: στάσιμος.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: στάσιμος.

ΔΡΟΣΙΑ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΑΡΝΙΣΣΑ: συνεκτικός.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: διάσπαρτος.

ΔΡΟΣΙΑ: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΑΡΝΙΣΣΑ: μεγάλος.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: μικρός.

ΔΡΟΣΙΑ: μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

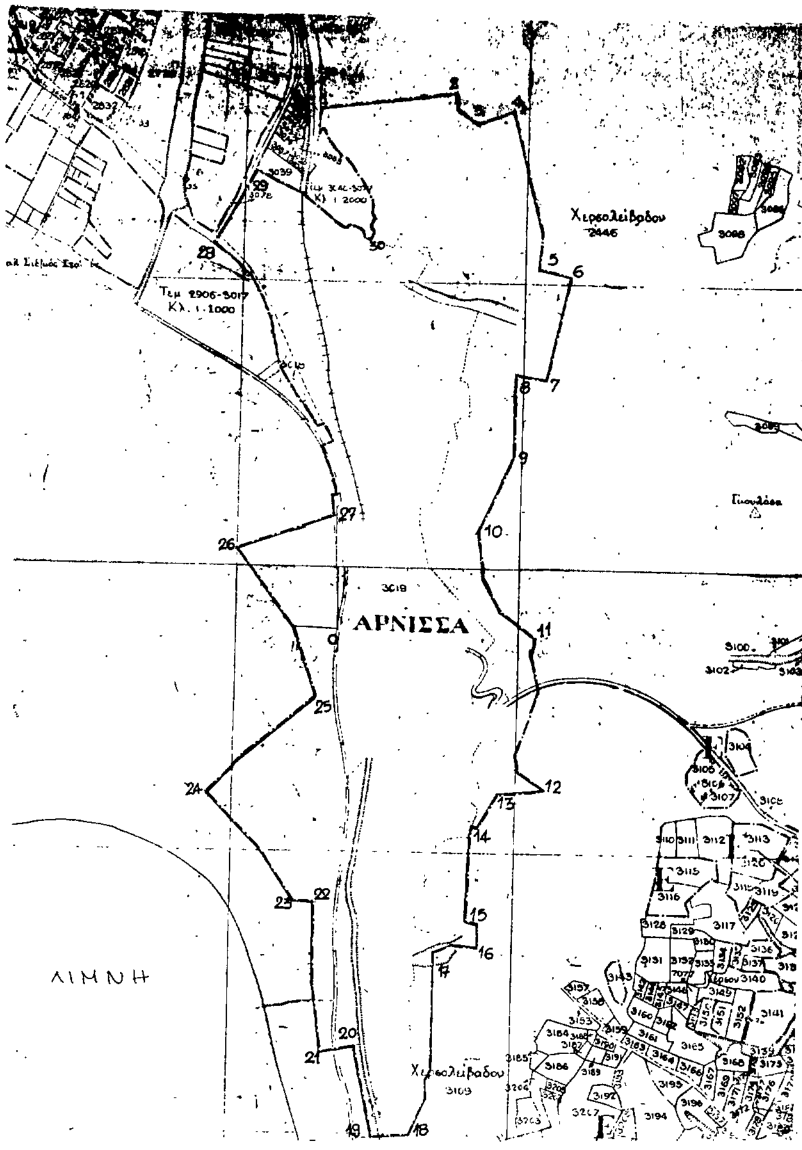
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΝΙΣΣΑ"
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο (διανομή. Υπ. Γεωργίας έτους 1974)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
βαθμός διασποράς: συνεκτικός
δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού

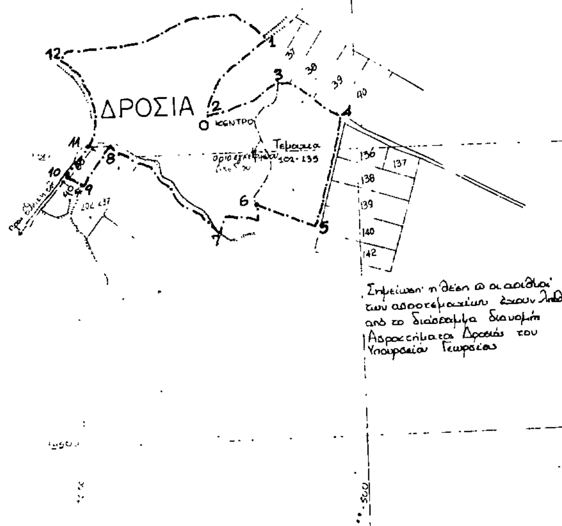
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σκεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1634/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΡΝΙΣΣΑ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/87
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ. Πε2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α'β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΡΟΣΙΑ"
ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 3-6 και 8-11 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — .... αδιάφορος
.... διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος — .... μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σκεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1634/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΔΡΟΣΙΑ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/87
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ. ΠΕ2 με Α'β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-1, οι κορυφές της οποίας καθορίζονται όπως σημειώνεται στον διπλανό πίνακα με τις ονομασίες σημείων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο παραθεριστικός — βαθμός προσέλευσης ενδιαφέρων

μορφή διασποράς διάσπαρτος

δυναμικότητα στάσιμος — μέγεθος μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. για όλα τα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1634/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ"

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/87
Ελένη Κυριλλίδου
μηχ. ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ
Μαρία Παπαπασίδου
μηχ. ΠΕ4 με Α' β.

Ονομασίες σημείων

1. Επί της οδού σε απόσταση 50 μ. από την Β πλευρά οικίας Χρ. Μέσσια.
2. 60 μ. Ανατολικά του 1.
3. 60 μ. Ανατολικά του 4. Γραμμή 2-3 παράλληλη προς την οδό σε απόσταση 60 μ. από τον άξονα.
4. Στον άξονα της οδού σε απόσταση 50 μ. από την Νότια πλευρά οικίας Μπιτζιλιάνου Δ.
5. 60 μ. Δυτικά του 4
6. Στον άξονα της οδού προς Αγ. Παρασκευή σε απόσταση 250 μ. από τη βρύση.
7. 30 μ. από την Β Δυτική γωνία οικίας Τσορμπατζόγλου Ι. Θ. πάνω στη παράλληλο προς το χείλος της χαράδρας σε απόσταση 50 μ.
8. Στον άξονα της οδού σε απόσταση 50 μ. από την Βόρεια πλευρά οικίας Ι. Παύνου

Γραμμή 6-7 παράλληλη και σε απόσταση 50 μ. από το χείλος της χαράδρας.